

T.C.
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi : 16.04.2015 Karar No : 219
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	06.03.2015 / 20685
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2015 yılı Nisan ayı 1.birleşimi 1. oturumu 16/04/2015 Perşembe günü saat 15:00' da yaptığı toplantısında alınan 2015-219 Sayılı karardır.	

KONU:

Kartepe Belediyesi, **Fatih Sultan Mehmet Mahallesi** sınırları dahilinde G24d.01.b-01.c nazım, G24d.01.b.4.d ve G24d.01.c1.a uygulama imar planı paftaları, 648 ada 1 ve 2 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.



KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 12.03.2015 tarih ve 94. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Kartepe İlçesi, Kartepe Belediyesi, **Fatih Sultan Mehmet Mahallesi** sınırları dahilinde G24d.01.b-01.c nazım, G24d.01.b.4.d ve G24d.01.c1.a uygulama imar planı paftaları, 648 ada 1 ve 2 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, İsu Genel Müdürlüğü, Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığı'nın talebi doğrultusunda; Belediyemiz, Kartepe İlçesi, Kartepe Belediyesi, Fatih Sultan Mehmet Mahallesi sınırları dahilinde G24d.01.b-01.c nazım, G24d.01.b.4.d ve G24d.01.c1.a uygulama imar planı paftaları, meri 1/5000 ölçekli nazım imar planında 145 kişi/ha Meskun Konut kullanımına sahip 648 ada 2 nolu parselin tamamı ile 648 ada 1 nolu parselin bir kısmının "**Teknik altyapı Alanı**" olarak düzenlenmesi, yine söz konusu sahanın meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E:0.50, Hmax: 9.50m yapılaşma koşulu ile Konut Alanı olan kullanımının **E:0.20, Hmax:2 Kat** yapılaşma koşulu, komşu cephe hatlarından **3.00m**, yol cephe hatlarından **5.00m** yapı yaklaşma mesafesi ile "**Teknik Altyapı Alanı (Su Deposu)**" olarak düzenlenmesi ve Konut Alanı kullanımında kalan kısmında Teknik Altyapı Alanından komşu yapı yaklaşma mesafesinin **3.00m** olarak düzenlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlanarak sunulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi ile 2000 m3 kapasiteli su deposu yapılması ve kamulaştırma çalışmalarının yapılabilmesine olanak sağlandığı ve alanda donatı artışı olduğu tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-849,13, UİP-1832,2** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. **19.03.2015**

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 16.04.2015 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Kartepe Belediyesi, Fatih Sultan Mehmet Mahallesi sınırları dahilinde G24d.01.b-01.c nazım, G24d.01.b.4.d ve G24d.01.c1.a uygulama imar planı paftaları, 648 ada 1 ve 2 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

24./04/2015



İbrahim KARAOĞLU
Belediye Başkanı

Tuba ŞENSOY
Katip Üye

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Tuba Şensoy.

Berna ABİŞ
Katip Üye

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Berna Abiş.